

ООО "Левый берег"

Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III

ИНН: 7111022563

ОГРН: 1187154016389

## Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул.Северная, д.15

Дата начала отчётного периода:

01.01.2020

Дата конца отчётного периода:

31.12.2020

### 1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	<b>15 359,33р.</b>
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	566 405,35р.
1.2.1.	за содержание дома	195 370,86р.
1.2.2.	за текущий ремонт	294 072,16р.
1.2.3.	за услуги управления	76 962,33р.
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	498 348,71р.
1.3.1.	от собственников/ нанимателей жилых помещений	455 230,29р.
1.3.2.	от собственников/ нанимателей нежилых помещений	43 118,42р.
1.3.3.	от использования общего имущества	0,00р.
1.4.	Выполнено по актам приёмки оказанных услуг (работ)	531 234,44р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	<b>-17 526,40р.</b>
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	32 178,04р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	100 234,68р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	<b>87,98%</b>

### 2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
<b>Управление многоквартирным домом</b>	ежедневно	кв.м/мес.	2,05	<b>76962,33</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,60	<b>22525,56</b>
<b>Аварийно-ремонтная служба</b>	ежедневно	кв.м/мес.	0,70	<b>26279,82</b>
<b>Начисление и сбор денежных средств за ЖКУ</b>	ежедневно	кв.м/мес.	1,03	<b>38668,88</b>
<b>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД</b>	по графику	кв.м/мес.	0,02	<b>750,85</b>
<b>Содержание земельного участка, на котором расположен</b>	по графику	кв.м/мес.	2,14	<b>80341,16</b>
<b>Холодное водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>1502,64</b>
<b>Горячее водоснабжение на содержание общего</b>	ежедневно			<b>6902,13</b>
<b>Электроснабжение на содержание общего имущества МКД</b>	ежедневно			<b>18399,82</b>
<b>Текущие работы по содержанию и ремонту общего</b>				<b>258901,25</b>
<b>Внутреннее благоустройство</b>				
<b>Уборка тротуаров, газонов и дворовых проездов</b>				<b>2554,25</b>
Ящик для песка				
Установка деревянных ящиков с изготовлением,	0,30	шт	3590,35	1077,11
Тротуар				1477,15
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	3 / 1,00	дом	191,34	574,02
Механизированная посыпка тротуаров и	3 / 1,00	дом	301,04	903,13
<b>Опиловка и кронирование деревьев</b>				
Дерево				3787,66
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	1,63	м3	1253,93	2043,91
Вырезка сухих ветвей деревьев более 350 мм	1,00	дерево	1108,00	1108,00
Вырезка сухих ветвей деревьев до 350 мм	1,00	дерево	635,75	635,75
<b>Выкашивание газонов</b>				
Газон				
Выкашивание газонов газонокосилкой	1 / 2,00	100 м2	319,90	639,80
<b>Вывоз мусора</b>				<b>1761,6</b>
Газон				
Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	1209,22	1209,22
Дерево				
Вывоз и утилизация продуктов опиловки самосвалами с	0,42	м3	1315,39	552,47
<b>Итого</b>				<b>8743,40</b>
<b>Конструктивные элементы</b>				
<b>Ремонт козырьков</b>				
Козырёк				
Устройство покрытия козырька из профнастила	1,35	м2	358,56	484,05
<b>Остекление</b>				



Окно	Смена стекол 2-3 мм с лестниц площадью до 0,5 м2	0,31	м2	1206,78	374,10
<b>Ремонт оконных заполнений</b>					
Окно	Укрепление оконных коробок	2,00	шт	660,07	1320,15
<b>Ремонт дверных заполнений</b>					
Дверь	Установка дверных пружин	1,00	шт	311,20	311,20
<b>Косметический ремонт подъездов</b>					
Дверь	Устройство обналочки	1,00	м	121,51	121,51
Полы					5918,74
	Заделка выбоин в цементных полах	6,00	мест	507,01	3042,06
	Окраска полов	5,30	м2	215,76	1143,53
	Ремонт цементной стяжки до 1кв.м.	3,00	мест	577,72	1733,15
Потолок					14463,91
	Клеевая окраска потолков	101,85	м2	100,78	10264,94
	Перетирка поверхности потолков	16,00	м2	130,36	2085,73
	Ремонт штукатурки потолков	1,60	м2	1320,78	2113,24
Стены					49328,41
	Клеевая окраска стен	55,17	м2	93,96	5183,58
	Окраска стен масляная	90,80	м2	290,60	26386,34
	Перетирка поверхности стен	88,70	м2	111,88	9923,40
	Ремонт штукатурки откосов	2,30	м2	1496,01	3440,81
	Ремонт штукатурки стен	4,70	м2	934,95	4394,29
Металлическое ограждение					
	Окраска металлических решеток	15,60	м2	273,94	4273,47
Окно					
	Окраска окон	13,48	м2	458,39	6179,06
Перила, поручни					
	Окраска поручней	0,04	100м	13324,07	546,29
Лестничный марш					
	Окраска торцов лест маршей	0,08	100 м2	23861,63	1980,52
<b>Ремонт лестничных маршей</b>					
Перила, поручни					
	Ненормированные работы. Укрепление поручней	12,00	м	57,57	690,88
<b>Дезинфекция</b>					
Подъезд					
	Дезинфекция подъездов	140,00	этаж	139,14	19480,07
<b>Вывоз мусора</b>					
Подъезд					
	Погрузка и вывоз мусора вручную на автотранспорт	1,00	м3	433,08	433,08
<b>Прочие</b>					
Стены					
	Заделка отверстий в перегородках бетонных	9,00	шт	276,25	2486,22
<b>Окраска дверей</b>					
Дверь					
	Окраска дверей	7,10	м2	383,31	2721,47
<b>Косметический ремонт помещений</b>					
Прочие					
	Окраска деревянных щитков, перегородок,	2,10	м2	341,15	716,42
<b>Удаление сосулек, наледи и снега</b>					
Кровля шиферная					
	Очистка кровли от снега со сбиванием сосулек	10,00	м2	318,90	3189,00
<b>Ремонт кровли</b>					
Кровля шиферная					
	Ненормированные работы. Герметизация двух ДВК, кровли над квартирой 17	7,00	м2	986,31	6904,19
<b>Итого</b>					
					<b>121922,72</b>
<b>Дезинсекция, дератизация, дезинфекция</b>					
<b>Дезинфекция</b>					
Помещение					
	Дезинфекция помещений	400,00	м2	2,87	1146,57
<b>Итого</b>					
					<b>1146,57</b>
<b>Инженерные сети</b>					
<b>Обходы и осмотры</b>					
Отопление					
	Осмотр инженерных сетей подвалов.	2,00	100 м2	169,10	338,21
<b>Прочие работы по ремонту инженерных сетей</b>					
ГВС					
	Врезка в дейст сети до 50 мм без установ арматуры	1,00	шт	2085,66	2085,66
Отопление					9605,33
	Ликвидация воздушных пробок в системе отопления	3,00	см.	236,68	710,05
	Наполнение водой системы отопления без осмотра	1 / 13,23	1000м3	84,52	1118,02
	Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	3 / 13,23	1000м3	164,46	6526,53
	Смена радиаторных пробок	2,00	шт	255,65	511,30
	Установка заглушек без изготовления	1,00	шт	739,44	739,44
Канализация					13862,07
	Прочистка канализации внутренней	30,00	м	136,08	4082,47
	Ненормированные работы. Профилактическая	2,00	шт	4889,80	9779,60
ХВС					
	Установка хомутов с изготовлением	2,00	шт	573,64	1147,29
<b>Ремонт запорной арматуры</b>					
Отопление					



Набивка сальников	4,00	шт	613,68	2454,73
<b>Смена труб</b>				<b>45379,50</b>
ГВС				23814,82
Прокладка трубопр-ов из напорн. полиэтил. труб Д63	10,00	м	1362,95	13629,47
Смена стальных труб на трубы из напорн.	10,00	м	1018,53	10185,35
Отопление				20788,73
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	0,50	м	1119,43	559,72
Смена стальных труб на трубы из напорн.	0,30	м	1366,22	409,87
Смена стальных труб на трубы из напорн.	17,50	м	1132,52	19819,15
ХВС				
Смена стальных труб на металл-полимерные 15мм	1,00	м	775,96	775,96
<b>Промывка и опрессовка</b>				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	13,23	1000м3	1777,40	23511,43
<b>Смена запорной арматуры вентиляй</b>				<b>8733,44</b>
Отопление				
Смена вентиляй	7,00	шт	1074,84	7523,89
ХВС				
Смена вентиляй	1,00	шт	1209,55	1209,55
<b>Смена запорной арматуры задвижек</b>				
Отопление				
Смена задвижек до 100 мм	2,00	шт	7681,67	15363,34
<b>Оборудование регулирующими и КИП</b>				
Отопление				
Установка дроссельных шайб ГЭСНр65-17-01	1,00	шт	473,37	473,37
<b>Косметический ремонт подъездов</b>				
Отопление				
Окраска труб стальных	2,30	м2	346,25	796,38
<b>Ремонт системы организованного водостока</b>				
Водосток				
Смена водосточных колен с земли, лестниц и	3,00	шт	1112,61	3337,82
<b>Итого</b>				<b>127088,57</b>

### 3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

### 4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	32
4.2.	Направлено исковых заявлений	2
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	23 768,62р.

Генеральный директор ООО "Левый берег":



Ж.Б. Орлов